

## Basisinformationsblatt

### Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

### Produkt

#### Produktname: Stufenzins-Wandelschuldverschreibung 2013-27.06.2025 der 3-Banken Wohnbaubank AG Treuhand für die Oberbank AG

Hersteller des Produkts: 3-Banken Wohnbaubank AG (Emittentin)

ISIN: AT0000A10KE5

Website des Herstellers: [www.3banken-wohnbaubank.at](http://www.3banken-wohnbaubank.at)

Weitere Informationen erhalten Sie telefonisch unter +43 732 / 78 02 - 0

Zuständige Behörde: Die Finanzmarktaufsicht (FMA) ist für die Aufsicht der 3-Banken Wohnbaubank AG in Bezug auf dieses Basisinformationsblatt zuständig.

Erstellungsdatum (Aktualisierungsdatum) des Basisinformationsblatts: 05.02.2025

Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.

### Um welche Art von Produkt handelt es sich?

#### Art

Dieses Produkt ist eine Wandelschuldverschreibung, die unter österreichischem Recht begeben wurde. Je Nominale EUR 100,00 Wandelschuldverschreibung (das ist 1 Stück á Nominale EUR 100,00) berechtigen den Inhaber zur Wandlung in 100 Stück nennwertlose Partizipationsscheine 3) gemäß § 23 Abs. 4 und 5 BWG (die „Partizipationsscheine“) der 3-Banken Wohnbaubank AG. Dies entspricht einem nominellen Wandlungspreis von EUR 1,00 je Partizipationsschein. Die Partizipationsscheine sind ab 27.06. jenes Geschäftsjahres gewinnberechtigt, in dem der Umtausch der Wandelschuldverschreibungen erfolgt. 10 Stück nennwertlose Partizipationsscheine gewähren den Anspruch auf einen Gewinnanteil in anteilig gleicher Höhe wie eine Stückaktie der 3-Banken Wohnbaubank AG (Verhältnis von 10:1).

#### Laufzeit

Das Produkt hat eine feste Laufzeit und wird am Rückzahlungstermin fällig.

#### Ziele

Mit dem Investment in dieses Produkt verfolgen Sie das Ziel, regelmäßige Zinszahlungen zu erhalten und von gleichbleibenden zu profitieren.

Die Anleihe der 3-Banken Wohnbaubank AG hat eine feste Laufzeit. Es wird empfohlen, die Anleihe bis zum Fälligkeitsdatum zu halten. Zinsen werden jährlich an dem jeweiligen Zinszahlungstag gezahlt. Im 1.-3. Jahr beträgt der Zinssatz 1,75 % p.a., im 4.-6. Jahr 2,25 % p.a., im 7.-9. Jahr 2,50 % p.a. und im 10.-12. Jahr 4,00 % p.a. Der Zinssatz p.a. wird am jeweiligen Zinszahlungstag gezahlt. Die Rendite errechnet sich aus der Verzinsung, der Haltedauer und dem Kurswert.

Die Rendite bis Fälligkeit (d.h. der Ertrag in %) wird auf die tatsächlichen Restlaufzeit des Produkts berechnet.

<b>Laufzeit</b>	27.06.2013 – 26.06.2025	<b>Zinszahlungstage</b>	27.06. jährlich
<b>Emissionsvaluta</b>	Erstmalig am 27.06.2013, danach: Ausführungstag + 2 Bankarbeitstage	<b>Zinsermittlungstage</b>	-
<b>Emissionspreis</b>	101,00 % (0,75 % Spesen bereits im Kurs enthalten)	<b>Zinssatz</b>	1. - 3. Jahr: 1,75 % p.a., 4. - 6. Jahr: 2,25 % p.a., 7. - 9. Jahr: 2,50 % p.a., 10.-12. Jahr: 4,00 % p.a.
<b>Stückelung</b>	100 EUR (Prozentnotierung)	<b>Kapitalqualität</b>	Nicht Fundiert
<b>Kündigung seitens Emittentin</b>	Seitens der 3-Banken Wohnbaubank AG besteht kein Kündigungsrecht.	<b>Rückzahlung</b>	100,00 % des Nennbetrags
<b>Besonderheiten</b>	-	<b>Börsenzulassung</b>	Wien, Amtlicher Handel

#### Kleinanleger-Zielgruppe

Das Produkt richtet sich an Kleinanleger, die

- (i) das Ziel der spezifischen Altersvorsorge und der allgemeinen Vermögensbildung verfolgen,
- (ii) einen kurzfristigen (kürzer als 3 Jahre) Anlagehorizont haben,
- (iii) über einfache Kenntnisse und / oder Erfahrungen mit Schuldverschreibungen verfügen
- (iv) und Verluste (bis zum Totalverlust des eingesetzten Anlagebetrags) tragen können.

Das Produkt kann auch von professionellen Kunden und geeigneten Gegenparteien erworben werden.

### Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

#### Risikoindikator



Dieser Risikoindikator beruht auf der Annahme, dass Sie das Produkt bis zum 27.06.2025 halten. Wenn Sie die Anlage frühzeitig auflösen, kann das tatsächliche Risiko erheblich davon abweichen und Sie erhalten unter Umständen weniger zurück.

Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen.

Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 3 eingestuft, wobei 3 einer mittelniedrigen Risikoklasse entspricht.

Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als mittelniedrig eingestuft.

Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, sodass Sie erhebliche Verluste erleiden können.

Wenn die Emittentin und die Treugeberin Ihnen nicht das zahlen kann, was Ihnen zusteht, könnten Sie das gesamte angelegte Kapital verlieren.

Möglicherweise profitieren Sie jedoch von einer Verbraucherschutzregelung (siehe Abschnitt "Was geschieht, wenn wir nicht in der Lage sind, die Auszahlung vorzunehmen?"). Dieser Schutz wird bei dem oben angegebenen Indikator nicht berücksichtigt.

#### Performance-Szenarien

Was Sie bei diesem Produkt am Ende herausbekommen, hängt von der künftigen Marktentwicklung ab. Die künftige Marktentwicklung ist ungewiss und lässt sich nicht mit Bestimmtheit vorhersagen. Die dargestellten Szenarien beruhen auf Ergebnissen aus der Vergangenheit und bestimmten Annahmen. Die Märkte könnten sich künftig völlig anders entwickeln.

Anlagebeispiel 10.000 EUR		
Szenarien		27.06.2025 (empfohlene Haltedauer)
<b>Minimum</b>	<b>Es gibt keine garantierte Mindestrendite. Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren.</b>	
<b>Stressszenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	10.052,98 EUR
	Rendite in %	0,53 %
<b>Pessimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	10.052,98 EUR
	Rendite in %	0,53 %
<b>Mittleres Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	10.052,98 EUR
	Rendite in %	0,53 %
<b>Optimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	10.052,98 EUR
	Rendite in %	0,53 %

Diese Tabelle zeigt, wie viel Sie am 27.06.2025 unter verschiedenen Szenarien zurückerhalten könnten, wenn Sie EUR 10.000 anlegen.

Die dargestellten Szenarien zeigen, wie sich Ihre Anlage entwickeln könnte. Sie können sie mit den Szenarien für andere Produkte vergleichen.

Die dargestellten Szenarien stellen mögliche Ergebnisse dar, die auf der Grundlage von Simulationen berechnet wurden.

Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückbekommen könnten.

Dieses Produkt kann nicht einfach eingelöst werden. Wenn Sie früher als zum Ende der empfohlenen Haltedauer aussteigen, können zusätzliche Kosten anfallen.

In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen. Unberücksichtigt ist auch Ihre persönliche steuerliche Situation, die sich ebenfalls auf den am Ende erzielten Betrag auswirken kann.

### Was geschieht, wenn die 3-Banken Wohnbaubank AG nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Die Zinszahlungen und die Rückzahlung der Anleihe hängen grundsätzlich von der Zahlungsfähigkeit (Bonität) des Emittenten ab. Aufgrund einer besonderen zivilrechtlichen Vereinbarung haftet für diese Zahlungen bei den Wandelschuldverschreibungen anstatt der 3-Banken Wohnbaubank AG die Oberbank AG als Treugeberin. Sie sind dem Risiko der Insolvenz, das heißt einer Überschuldung oder Zahlungsunfähigkeit der Treugeberin Oberbank AG, ausgesetzt.

Zudem kann die zuständige Abwicklungsbehörde bei einem Ausfall oder wahrscheinlichen Ausfall der Treugeberin Oberbank AG das Instrument der Gläubigerbeteiligung anwenden und die Anleihe teilweise oder vollständig herabschreiben (d.h. den Nennwert reduzieren) oder in Eigenkapitalinstrumente umwandeln. Ein Ausfall der Treugeberin oder eine Gläubigerbeteiligung kann zum Totalverlust des eingesetzten Kapitals und der Zinsen führen. Das Produkt unterliegt als Schuldverschreibung keiner Einlagensicherung.

### Welche Kosten entstehen?

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten in Rechnung stellen. Sollte dies der Fall sein, teilt diese Person Ihnen diese Kosten mit und legt dar, wie sich diese Kosten auf Ihre Anlage auswirken werden.

**Kosten im Zeitverlauf**

In den Tabellen werden Beträge dargestellt, die zur Deckung verschiedener Kostenarten bezahlt werden müssen. Diese Beträge hängen vom Nominalbetrag ab und wie lange Sie das Produkt halten. Die hier dargestellten Beträge veranschaulichen einen beispielhaften Nominalbetrag und verschiedene mögliche Anlagezeiträume.

Wir haben folgende Annahme zugrunde gelegt:

- Im ersten Jahr würden Sie den angelegten Betrag zurückerhalten (0 % Jahresrendite). Für die anderen Halteperioden haben wir angenommen, dass sich das Produkt wie im mittleren Szenario dargestellt entwickelt.
- Nominalbetrag 10.000 EUR

	Wenn Sie nach 5 Monaten aussteigen
<b>Kosten insgesamt</b>	65,00 EUR
<b>Auswirkungen der Kosten (*)</b>	0,66 %

(\*) Diese Angaben veranschaulichen, wie die Kosten Ihre Rendite pro Jahr während der Haltedauer verringern. Wenn Sie beispielsweise zum Ende der empfohlenen Haltedauer aussteigen, wird Ihre durchschnittliche Rendite pro Jahr voraussichtlich 1,19 % vor Kosten und 0,66 % nach Kosten betragen.

**Zusammensetzung der Kosten**

Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg		Wenn Sie nach 5 Monaten aussteigen
<b>Einstiegskosten</b>	0,65 % des Betrags, den Sie beim Einstieg in diese Anlage zahlen. Diese Kosten sind bereits im Preis enthalten, den Sie zahlen.	65,00 EUR
<b>Ausstiegskosten</b>	Wir berechnen keine Ausstiegsgebühr für dieses Produkt, falls Sie das Produkt bis zur Fälligkeit halten, die Person, die Ihnen das Produkt verkauft, kann jedoch eine Gebühr berechnen.	0,00 EUR

**Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?**

<b>Empfohlene Haltedauer: 27.06.2025</b>
--

Sie können die Anleihe jederzeit ab dem Tag der Börseneinführung zum jeweiligen Börsenkurs abzüglich 0,65 % Provision veräußern. Dieser Börsenkurs kann möglicherweise niedriger als der vorgesehene Tilgungskurs in Höhe von 100,00 % sein.

**Wie kann ich mich beschweren?**

Im Falle einer Beschwerde über dieses Produkt, über das Verhalten der Emittentin oder über die Person, die zu diesem Produkt berät oder es verkauft, können Sie sich an die Ombudsstelle der Oberbank AG wenden. Die Inanspruchnahme ist für Sie kostenlos. In Kontakt treten können Sie mit der Ombudsstelle entweder schriftlich, per E-Mail, per Fax oder telefonisch.

**Oberbank AG - Ombudsstelle**

Untere Donaulände 28  
4020 Linz  
Tel.: +43 (0) 732/7802-37280  
Fax.: +43 (0) 732/785812  
E-Mail: [ombudsstelle@oberbank.at](mailto:ombudsstelle@oberbank.at)  
Web: <https://www.oberbank.at/ombudsstelle>

Eine zeitgerechte Beantwortung Ihrer Beschwerde wird gewährleistet.

**Sonstige zweckdienliche Angaben**

Zusätzliche Informationen in Bezug auf das Produkt erhalten Sie auf Anfrage. Das Basisinformationsblatt wird mindestens einmal jährlich überprüft. Die jeweils aktuelle Version dieses Dokumentes kann kostenlos auf der Website der 3-Banken Wohnbaubank AG [www.3banken-wohnbaubank.at](http://www.3banken-wohnbaubank.at) unter dem Menüpunkt „Produkte“ / „Basisinformationsblätter“ eingesehen bzw. bei Ihrem Berater oder Ihrer Beraterin angefordert werden.